



## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะเปิดดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- คุณภาพน้ำ
- เสียง
- น้ำใช้
- คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และ Fecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness , Cyanuric acid, Chloride ( Cl ) , Ammonia ( NH<sub>3</sub> ) , Nitrate-nitrogen ( NO<sub>3</sub><sup>-</sup>-N ) , E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ) สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine สระว่ายน้ำ ในมาตรการได้มีการกำหนดให้มีการตรวจวัด วันละ 2 ครั้ง คือ ก่อนเปิด – หลังปิดสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 16) ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดังข้อมูลดังต่อไปนี้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และจุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณโครงการ ARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D และจุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งและตกขยะ ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

## สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1. คุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิดทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมถึงตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องคุณภาพอากาศจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 2. เสียง

โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องเสียงจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

### 3. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบเส้นท่อภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด เมื่อเดือนกันยายน 2567 และกำหนดการปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.

### 4. คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้าน้ำบริเวณส่วนต้น และบริเวณส่วนลึก บริเวณโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 (ARLO LASALLE 17) (ระยะเปิดดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำประเว้าน้ำ บริเวณส่วนต้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total coliform bacteria (TCB) และFecal coliform bacteria (FCB) มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness , Cyanuric acid, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>), Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub><sup>-</sup>-N) , *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนอง สำหรับการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine ในประเว้าน้ำวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิด - หลังปิดประเว้าน้ำ โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ อาโล่ ลาซาล 17 เป็นผู้ตรวจวัดและส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานมาตรการฯ ต่อไป แสดงผลการตรวจวัด ดังภาคผนวกที่ 16

ทั้งนี้การฆ่าเชื้อโรคในประเว้าน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ
- มาตรการด้านคุณภาพน้ำประเว้าน้ำ

## 5. คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย/น้ำทิ้งโครงการ ARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อาโล่ ลาซาล 17 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 2 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 3 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C และจุดที่ 4 บริเวณถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณโครงการ ARLO LASALLE 17 (อาโล่ ลาซาล 17) จำนวน 5 จุด คือ จุดที่ 5 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A จุดที่ 6 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B จุดที่ 7 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C จุดที่ 8 บริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D และจุดที่ 9 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งและตกขยะ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable Solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

## 6. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำให้สามารถพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบข้อบกพร่องและท่อระบายน้ำภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำจะทำการขุดลอกตะกอนดินดังกล่าวทันที

## 7. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งตรวจสอบที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และกลิ่น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการด้านกลิ่น

## 8. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งทำการตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 9. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและแบตเตอรี่สำรอง และอุปกรณ์ดับเพลิงแบบหัวได้ และหัวรับน้ำดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง และตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ถึงเก็บน้ำใช้ บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้น เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

## 10. การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง พัฒลมระบายอากาศ และประตูไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 11. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน หากพบว่าสภาพมองเห็นไม่ชัดเจนและลบลือนจะดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการตรวจสอบถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และโครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการจราจรจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพความสมบูรณ์ และสามารถใช้งานได้เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม และไม่มีสิ่งกีดขวาง พร้อมทั้งติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 13. ทัศนียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบพื้นที่โครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด

#### 16. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการได้ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น โดยติดตั้งป้าย QR-CORE บริเวณสำนักงานนิติบุคคลโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด